

Marktconsultatieverslag

Omgevingsplan voor het buitengebied gemeente
Hoeksche Waard



Kenmerk: Z/23/190081
Datum: 06-06-2023

Resultaten marktconsultatie

Als voorbereiding op de aanbesteding 'Omgevingsplan voor het buitengebied' heeft de gemeente Hoeksche Waard een marktconsultatie uitgevoerd. De resultaten van de marktconsultatie leest u in dit verslag. Dit verslag wordt bijgevoegd aan de marktconsultatie die op 4 april 2023 is gepubliceerd op TenderNed. Met de verkregen input uit de vragenlijsten verwacht de gemeente Hoeksche Waard een heldere en aantrekkelijke opdracht neer te kunnen zetten voor zowel zichzelf als voor de markt. Dit verslag zal tevens worden bijgevoegd bij de toekomstige aanbesteding, zodat alle geïnteresseerden bij publicatie van de aanbesteding beschikken over dezelfde informatie.

Algemeen	
1.	In de marktconsultatie heeft u de opdracht gelezen. Zou u op basis van deze informatie kunnen inschrijven op deze toekomstige aanbesteding?
Antwoord bij vraag 1: Uit de antwoorden komt naar voren dat de markt behoefte heeft aan meer informatie over onder andere de verwachtingen van de gemeente en de scope van de opdracht.	
2.	Als er informatie ontbreekt in de uitvraag kunt u dan aangeven welke informatie u nog nodig heeft om een inschrijving te kunnen doen?
Antwoord bij vraag 2: De markt geeft aan de volgende informatie nodig te hebben om een betere inschrijving te kunnen doen: - Welke rol speelt de gemeente in de opdracht en welke kennis en capaciteit is er in huis? - Is er een indicatie van de beoogde ureninzet van de opdrachtnemer? - De kader en uitgangspunten verder uitwerken. - Is het mogelijk om de stap van actualisatie over te slaan en na de inventarisatie de stap naar de definitieve omgevingsplanregels te maken? - Is het laten opstellen van een Omgevingseffectrapportage onderdeel van de opdracht? - Welke rol neemt de omgevingsdienst ZHZ? Zorgen zij voor milieuregels en motivering of wordt dat aan ons gevraagd en adviseren en beoordelen zij? - Heeft de gemeente participatiebeleid waarop aangesloten moet worden? - Informatie over benodigde procesmanagement - Wat zijn de tussenstappen die gezet moeten worden om de omgevingsvisie te vertalen naar omgevingsplanregels? Is er al een keus gemaakt in hoe de gemeente de in de omgevingsvisie beschreven doelen wil realiseren? Via beleidsmatige instrumenten of via opgenomen regelgeving? - Wat valt er wel en niet binnen de scope van de opdracht? - Is het opstellen van een planMER of advies daarover onderdeel van de uitvraag? - Informatie over de verhouding tussen juridische kennis/kennis over nieuwe omgevingswet/planologische kennis, procesmanagement vaardigheden, kennis over landelijk gebied/NPLG en stedenbouwkundige en plansoftware vaardigheden - Moeten lopende of toekomstige ontwikkelingen/onderzoeken ook meegenomen worden? - In de omgevingsvisie zijn aspecten benoemd voor het buitengebied. In hoeverre dienen deze vertaald te worden in het omgevingsplan? Oftewel hoe verhouden de uitgangspunten 'vertalen van de omgevingsvisie in juridische regels' en 'zoveel als mogelijk beleidsneutraal over gaan' zich tot elkaar? - Wat heeft de gemeente al gedaan? Is er een plan van aanpak met bijvoorbeeld de annotatiestrategie de gevolgd moet worden?	
3.	Is de opdrachtwaarde van € 200.000,- reëel? Zo nee, wat zou op basis van uw ervaring passend zijn?

Antwoord bij vraag 3:

De markt geeft aan dat de opdrachtwaarde afhankelijk is van een aantal zaken als:

- Beschikbare capaciteit en kennis binnen de gemeente;
- Afhankelijke van de stappen die de gemeente al heeft gezet, zoals het vullen van het casco;
- De criteria die de gemeente aan de opdracht stelt.

Zonder de uitgangspunten is het lastig om aan te geven of de opdrachtwaarde reëel is. Als eerste inschatting schat het grootste deel van de markt in dat een bedrag van € 200.000,- aan de lage kant is. Een minderheid geeft aan dat dit wel een reëel bedrag is.

4.	Zou de opgestelde planning voor u realistisch zijn?
----	---

Antwoord bij vraag 4:

Alle marktpartijen geven aan dat dat naar verwachting de planning realistisch is.

Inhoudelijk

5.	Bij het vaststellen van datum in werking treden van de omgevingswet nam de eerste kamer de motie Kluit aan. Uit deze motie volgt dat voor zover relevant voor 1 januari 2024 alle gemeenten een milieu effectrapportage maken voor onder andere een omgevingsplan. Welke consequenties ziet u hierin voor onze opdracht?
----	--

Antwoord bij vraag 5:

De verwachte consequenties van deze motie worden door de markt wisselend beantwoordt:

- Het kan veel consequenties hebben voor de planning, de benodigde inzet voor rapportages en participatie.
- Geen consequenties omdat de motie niet bindend is richting de regering en geen wettelijke status heeft. Een eventuele verplichting om een (plan) volgens de m.e.r.-methode op te stellen volgt uit paragraaf 16.4.1 van de Omgevingswet en afdeling 11.1 van het Omgevingsbesluit. De motie Kluit verandert daar niks aan.
- De milieu effectrapportage kan knelpunten in belangen opleveren.
- Zoals nu deze motie wordt uitgelegd, dient voor elk omgevingsplan een m.e.r. te worden uitgevoerd.
- Gezien het feit dat de gemeente Hoeksche Waard kiest voor beleidsneutrale omzetting van zowel Bruidsschat als bestemmingsplannen naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan, wordt de impact deze motie gering geacht.
- Voor het tijdelijke deel van het omgevingsplan inclusief het deel van het omgevingsplan dat bestaat uit de bruidsschat, is geen MER nodig. Worden er initiatieven in het omgevingsplan mogelijk gemaakt die vallen onder een project waarvoor een MER nodig is dan zal het wel nodig zijn. Voor deze opdracht zal het dus sterk afhankelijk zijn van het wel of niet opnemen van nieuwe initiatieven en nieuwe ontwikkelingen in het omgevingsplan, of een MER wel of niet nodig is.
- Los van de motie Kluit is het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan voor het buitengebied naar alle waarschijnlijkheid planMER-plichtig. Het wijzigen van een omgevingsplan kan, al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Het opstellen van de planMER ten behoeve van de motivering van het wijzigingsbesluit kan meelopen in het proces en heeft geen invloed op de planning.

6.	Binnen deze opdracht hoort ook een aanbeveling vanuit opdrachtnemer voor opstellen Toepasbare Regels, die opdrachtgever daarna zelf gaat opstellen. Is dit voor u een logische keuze?
Antwoord bij vraag 6: De markt geeft aan dat dit een logische keuze is en dat zij hierbij kunnen ondersteunen.	
7.	Onder uitgangspunten en doelstellingen leest u dat wij beschikken over een casco dat wij als basis gebruiken voor de inhoud van ons gebiedsdekkend omgevingsplan. Ziet u mogelijkheden om dit casco als basis te gebruiken voor het uitvoeren van de opdracht of werkt u uitsluitend met een eigen op te stellen indeling?
Antwoord bij vraag 7: Alle partijen geven aan het casco van de gemeente als basis te kunnen gebruiken.	

Overige vragen	
8.	Welke selectie- en gunningscriteria zouden wij naar uw mening moeten opstellen?
Antwoord bij vraag 8: Antwoorden vanuit de markt zijn: - Plan van aanpak - Samenwerking met gemeente - Participatie - Aantoonbare ervaringen - Kennis en ervaring binnen het projectteam - Presentatie - Uitwerken van casussen om inzicht te krijgen in de werkwijze van de aanbieder.	
9.	Welke weging zou u aanraden om aan de gunningscriteria te hangen?
Antwoord bij vraag 9: Alle marktpartijen geven aan dat de nadruk gelegd zou moeten worden op kwaliteit en niet op prijs. De verhouding 30/70 prijs/kwaliteit wordt door enkele partijen benoemd.	
10.	Zou u interesse hebben om in te schrijven op deze aanbesteding? Indien u geen interesse heeft wat is daarvan de reden?
Antwoord bij vraag 10: Vanuit de markt is er interesse om in te schrijven op de aanbesteding.	
11.	Wilt u verder nog iets kwijt, do's & don'ts en tips & tricks?
Antwoord bij vraag 11: De volgende punten zijn genoemd: - Investeer in het proces met interne mensen, stakeholders en bewoners. Koppel het omgevingsplan niet alleen aan NPLG, maar ook aan water en bodem sturend. - Beperk het aantal pagina's voor de offerte (plan van aanpak of andere stukken). Dat maakt de beoordeling voor u overzichtelijker en kadert ook de inzet die vanuit ons nodig is voor het maken van de offerte.	